

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko

tel. : 608 805 884, e-mail: volferik@seznam.cz

Městský úřad Boskovice ověřeno odborem
výstavby a ÚP
č.1 - 1. 06. 2020 5980 / 2020
ze dne č.j.

RODINNÝ DŮM

Benešov, parc.č. 11/217

**Projektová dokumentace pro
Územní souhlas a Ohlášení stavby**



Vypracoval : Ing. Erik Volf
Blansko, září 2019

2

Seznam příloh :

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1. Dokumentace stavebního (nebo inženýrského) objektu

1.1 Architektonicko - stavební řešení (D.1.2. Stavebně konstrukční řešení)

1.1. a) Technická zpráva (architektonické a stavebně konstrukční řešení)

1.1. b) Výkresová část

1 Situace širších vztahů – mapa

2 Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy

3 Situace koordinační

4 Základy

5 Půdorys 1.NP – Přizemí

6 Krov

7 Řez A – A

8 Pohledy – JZ, SV

9 Pohledy – JV, SZ

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (samostatná příloha)

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (nevýr. technolog. zař.)

E. Dokladová část – samostatná příloha

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Novostavba RD

Benešov, parc.č. 11/217.

Novostavba.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Majitel pozemku: Michaela Musilová, Bezručova 2074/3, 680 01 Boskovice.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko.

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace č. 1004586.

A.2 Členění stavby na objekty technologická zařízení

SO 01 Objekt RD s garáží (+ přípojky + rozvody na pozemku + zpevněné plochy + oplocení, vjezd (sjezd)).

A.3 Seznam vstupních podkladů - zadání – záměr.

- Projekt inž. sítí, přípojek a komunikace

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku, soulad s charakterem území, využití, zastavěnost:

Zastavitelné území.

Dosavadní využití a zastavěnost území – nová lokalita pro možnou výstavbu – včetně pozemku se záměrem – jižní část obce Benešov. Navazující komunikace a zasilování ve výstavbě.

Charakteristika stavebního pozemku: Předmětná středně rozlehlá parcela (louka, pole) obdélníkového tvaru navazující přes zelený pás na komunikaci z JZ strany (zamýšlený vstup a vjezd), ze SZ a z JV strany sousední parcely určeny pro budoucí výstavbu, ze strany SV zatravněná plocha bez budoucího využití (stáv.). Terén předm. pozemku mírně svažité SV-JZ.

b) Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Při navrhování objektu byly zpracovány obecné regulativy dané územně plánovací dokumentací (typ objektu (charakter), architektonické řešení (ztvárnění) objektu, začlenění do pozemku a do okolního prostředí).

Záměr – výstavba RD na předmětném pozemku - je dle Územního plánu zaříděný do plochy možné pro výstavbu objektu rodinného domu - dle aktuálního ÚP – Územní studie Benešov – lokalita Z1 Pastvisko - návrhové Plochy BI pozemky pro bydlení v rodinných domech - skupina 2, č.st.pozemku 9. Navazující komunikace PV pozemky pro veřejná prostranství (komunikace, chodníky, inž. řady) – skupina 14 – dopravně zklidněná komunikace (propojení s obslužnou komunikací v chatové lokalitě).

Regulativa dodržena (stavební čáry, hranice, architektonické řešení, výška zástavby, intenzita využití pozemků):

Druh zástavby - záměr – novostavba objektu rodinného domu.

Záměr je situován podél nyní rozestavěné místní komunikace (asf.) v nové (rozestavěné) roztroušené zástavbě, umístěn rovnoběžně se stavební čarou (odskok 1,5m) ve vymezené části plochy pozemku pro umístění hlavního objektu dané stavební hranicí.

Objekt RD má jednoduché tvarové řešení, 1 nadzemní podlaží přízemí (bez podsklepení), stanovou střechu středního sklonu (taška).

Koeficient zastavění pozemku hlavní stavbou splněn – 0,18 (zast. plocha RD 158,5 m², st. pozemek 878 m²), zpevněné plochy 89,0 m² (celkem 29%, tj. < 60%).

Výškové umístění dle podmínek stávajícího terénu pro možnost bezpečného příjezdu a přístupu, a pro možnost realizace domu v zahradní části bez nutnosti složitých terénních úprav (násypy, výkopy).

Charakteristika stavebního pozemku, viz B.1.a)

Celkové urbanistické a architektonické řešení, viz B.2.2

- c) Záměr nevyžaduje výjimky z hlediska řešení území.
- d) Všechny oprávněné požadavky dotč. orgánů st. správy jsou zapracovány do dokumentace.
- e) Provedené průzkumy a rozborů - geologický, hydrogeologický, stav. historický:
Na pozemku byl proveden průzkum optickou metodou – standardní řešení. Detailní průzkumy budou provedeny v dalším stupni PD.
- f) Záměr nepodléhá ochraně území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny apod.).
- g) Záměr neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.
- h) Záměr nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, není nutno chránit okolí, stavba nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry (záměr neleží v ploše se složitými odtokovými poměry. Řešení dešťových vod svedením přes akumulární nádrž do dešťové kanalizace).
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavků.
- j) Požadavky na zábory (ZPF, les) – vynětí půdy ze ZPF (odvody).
- k) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – na předm. pozemek přes zelený pás navazující zpevněná komunikace ze JZ strany předm. pozemku pro výstavbu, nový vjezd (sjezd) – zp. plocha dlažba plošný vsak. Na předm. pozemku pro výstavbu řešení vjezd a příjezd ke garáži (součást domu). Garáž - 1 stání os. auta + možnost parkování před garáží (1 os. auto). Komunikace ve výstavbě.
Napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt RD bude napojen na potřebná média – stáv. a nové přípojky - elektro NN, vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace. Rozvody na pozemku.
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.
- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:
Pozemek pro záměr – parc.č. 11/217 (objekt RD) – majitel: Michaela Musilová,
Bezručova 2074/3, 680 01 Boskovice.
Sousední pozemky, viz. samostatná příloha.
- n) Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Novostavba.
Na pozemku (v objektu) byl proveden průzkum optickou metodou – nebyly shledány žádné prvky, které by ovlivnily standardní postup projektování a výstavby (vyhovující stavebně technický stav, vyhovující statické posouzení nosných konstrukcí. Není nutno řešit stavebně historický průzkum).
- b) Účel užívání stavby – bydlení (RD).
- c) Trvalá stavba.

- d) Záměr nepodléhá povolení výjimky z technických požadavků na stavby.
e) Všechny oprávněné požadavky dotč. orgánů st. správy jsou zapracovány do dokumentace.
f) Záměr nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů.
g) Navrhované parametry stavby:
- | | |
|---|----------------------|
| Stavební pozemek: | 878 m ³ |
| Zastavěná plocha (RD): | 158,5 m ² |
| Obestavěný prostor: | 500,0 m ³ |
| Podlahová plocha: | 127,5 m ² |
| Zpevněné plochy (příjezd, přístup, terasa): | 89,0 m ² |
- Funkční jednotka – Rodinný dům – 1 b.j.
h) Základní bilance stavby:
Potřeby a spotřeby médií a hmot – standardní, viz další stupeň PD.
Hospodaření s dešťovou vodou – akumulční nádrž, však na pozemku.
Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, viz dále B.6.
Třída energetické náročnosti budovy – B, viz PENB.
i) Základní předpoklady výstavby:
Termín realizace ... II/2020 – II/2022, standardní etapizace realizace.
j) Orientační náklady stavby: 5,0 mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolní zástavbou a okolím, dispoziční úpravy, jakož i celkové ztvárnění okolí objektu vyplývají z požadavků investora a zpracovaného návrhu projektanta.

Rodinný dům - jednoduchý klasický objem – v JZ části parcely pro výstavbu samostatně stojící přízemní nepodsklepený objekt rodinného domu přibl. čtvercového tvaru, pod stanovou střechou stř. sklonu (taška, odstín hnědé), omítka hladká (odstín lomené bílé), objekt tvarem přizpůsobený místu umístění, s výhledovou částí a terasou směrem k SV, se vstupem a vjezdem z JZ strany domu.

Dispoziční řešení domu – vstupem přes zádveři do centrální chodby, odtud do všech místností v domě – obytná hala, 3 pokoje, koupelna, WC, garáž.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Technologie výroby, příp. navazující provozní řešení není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - je dána charakterem a využitím objektu – bydlení v RD.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Objekt RD bude vystaven v systému zděné stavby, betonové základy, nosná konstrukce střechy – dř. vazníky, tašková krytina.

b) Mechanická odolnost a stabilita - stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Objekt nebude vybaven spec. stacionárními technickými a technologickými zařízeními.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení, viz. samostatná zpráva.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Veškeré kompletní konstrukce budou tepelně dimenzovány minimálně na současné požadavky pro splnění tepelně – technické normy (ČSN 73 0540-2:2002).
Využití alternativních zdrojů energií nebylo posuzováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Z hlediska hlukové zátěže objekt umístěn v klidové části nové a budoucí roztroušené zástavby.

Na předm. pozemku vestavěná garáž vytváří umístěním v uliční části fasády domu odclonění hlavní hmoty objektu RD od komunikace – obytné místnosti směřují převážně do zahrady investora a do sousedních zahrad.

Na pozemek navazující min. využívaná obecní klidová komunikace uzavřené lokality rodinných domů (satelit), min. frekvence provozu – není předmětné měření hluku. Objekt RD není zdrojem hluku pro okolí, ani v jeho blízkosti se nevyskytuje žádný zdroj hluku.

Světlá výška obytných (užitkových) místností bude min. 2,50 (2,20) m.

Stěny hygienických místností budou opatřeny keramickým obkladem $v = 2\ 000$ (1500) mm.

Objekt je orientován příznivě vzhledem k proslunění jeho obytných místností, zajištění dostatečného přirozeného denního osvětlení, k možnosti dostatečného přirozeného větrání.

Větrání - obytné prostory budou přirozeně odvětrány okny a dveřními otvory, hygienické místnosti budou odvětrány přirozeně a uměle (do střechy).

Osvětlení - v prostorách je zajištěno denní osvětlení, které bude doplněno osvětlením umělým, splňující požadavky ČSN 73 0580.

K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – izolace stavby proti zemnímu radonu.
- b) ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.
- c) ochrana před technickou seizmicitou – není nutno řešit.
- d) ochrana před hlukem – není nutno řešit.
- e) protipovodňová opatření – není nutno řešit.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – není nutno řešit.
- g) ochrana před zemní vlhkostí (tlakovou vodou) – izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt RD bude napojen na potřebná média – stáv. a nové přípojky - elektro NN, vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace. Rozvody na pozemku.

B.4 Dopravní řešení

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu - na předm. pozemek přes zelený pás navazující zpevněná komunikace ze JZ strany předm. pozemku pro výstavbu, nový vjezd (sjezd) – zp. plocha dlažba plošný vsak. Na předm. pozemku pro výstavbu řešen vjezd a příjezd ke garáži (součást domu). Garáž - 1 stání os. auta + možnost parkování před garáží (1 os. auto). Komunikace ve výstavbě.

Výpočet parkovacích míst pro rekonstruovaný objekt RD:

(dle ČSN 73 61 10 – Projektování místních komunikací)

Dle tab.č.34 (Doporučené základní ukazatele výsledného počtu odstavných a parkovacích stání) jsou stanoveny 2 odstavná (parkovací) stání). Podlahová plocha objektu RD je větší, než 100m² ... 2 parkovací stání ... splněno. Možnost parkování i před objektem RD.

Výpočet min. počtu odstavných a parkovacích míst dle ČSN 73 6110 (Z1 – 02/2010)

Charakteristika objektu:

- Rodinný dům podlahová plocha 158,5 m²

Základní ukazatele výhledového počtu stání (tab. 34)

a) odstavná stání (Oo)		
- bez požadavku	0 stání	
CELKEM (Oo)		0 stání
b) parkovací stání (Po)		
- podlahová plocha (173/100)	1,73 stání	
CELKEM (Po)		1,7 stání

Výpočet počtu stání

$$O_o = 0$$

$$P_o = 1,5$$

$$k_a = 1,25$$

$$k_p = 0,8$$

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = (0 * 1,25) + (1,7 * 1,25 * 0,8) = 1,7 = \text{zaokr. } \underline{\underline{2 \text{ stání}}}$$

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V současné době zatravněno.

Terénní úpravy malého rozsahu – dosypání mírně svažitého terénu. Po realizaci zahrada – zatravněno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- Navržená realizace (novostavba RD) nebude mít negativní vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území. Zdroj vytápění – kotel na plyn.

- Užívání objektu, který se nachází v zóně pro výstavbu RD, nebude výrazně ovlivňovat živ. prostředí v okolí stavby. Jedná se o novostavbu, účel užívání objektu – bydlení.

- Nakládání s odpady (realizace, provoz - bydlení) je a bude řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

Odpady vzniklé realizací záměru (řešeno společně s dodavatelem stavby) budou zařazeny podle §5 a §6 zákona o odpadech podle Katalogu odpadů a podle kategorií, postupem podle ustanovení §2 a §3 vyhlášky č.381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a budou předány oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. (informace o schválených zařízeních („seznam oprávněných osob“) k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů).

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru (odhad) dle vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů:

Katalog. č. odpadu ... 17 – Stavební odpady ... Sk-skládka/recyklace ... množství - 1 tuna

(rozpis - dílčí katalog. č. odpadu: 17 01 ... beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 ... beton 0,1t 17 01 02 ... cihly 0,1t

17 01 03 ... tašky a keramika 0,1t 17 02 01 ... dřevo 0,1t

17 06 04 ... izolační materiály 0,05t 17 08 02 ... st. materiály na bázi sádry 0,05t

17 09 04 ... směsné stavební a demoliční odpady 0,5t

odpady při provozu

Likvidace odpadů při provozu RD bude provádět místní firma zabývající se svozem odpadů.

Jedná se o běžný komunální odpad.

- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin – nebudou vznikat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště – Veškeré činnosti související s výstavbou – stavebními činnostmi (samotné stavební práce, zařízení staveniště, apod.) se budou odvíjet na pozemku pro výstavbu. Příjezd na

staveniště (pozemek) ze zpevněné komunikace přes zelený pás na předm. pozemek pro výstavbu.

Významné sítě technické infrastruktury - nenacházejí se na staveništi.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, apod. - ke stavbě bude dodavatel využívat zdroje vody a elektřiny z nových přípojek.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů - Nedojde k narušení ochrany veřejných zájmů.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Stavba bude prováděna za dodržení platných předpisů a norem, zejména vyhlášky č.324/90 Sb.“O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, především nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, zejména zákon 309/2006.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě - na stavbu nejsou kladeny speciální požadavky z hlediska ochrany životního prostředí, dodavatel zajistí likvidaci odpadu během stavby s doklady o uložení na předepsanou skládku.

Orientační lhůty výstavby – II/2020 – II/2022.

C. Situační výkresy

Situace širších vztahů – mapa

Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy

Situace koordinační

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního (nebo inženýrského) objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení (D.1.2 Stavebně konstrukční řešení)

D.1.1 a) Technická zpráva (architektonické řešení)

Dosavadní využití a zastavěnost území – nová lokalita pro možnou výstavbu – včetně pozemku se záměrem – jižní část obce Benešov. Navazující komunikace a zasíťování ve výstavbě.

Charakteristika stavebního pozemku: Předmětná středně rozlehlá parcela (louka, pole) obdélníkového tvaru navazující přes zelený pás na komunikaci z JZ strany (zamýšlený vstup a vjezd), ze SZ a z JV strany sousední parcely určeny pro budoucí výstavbu, ze strany SV zatravněná plocha bez budoucího využití (stáv.). Terén předm. pozemku mírně svažité SV-JZ.

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolní zástavbou a okolím, dispoziční úpravy, jakož i celkové ztvárnění objektu a okolí vyplývají z návrhu a požadavků investora a zpracovaného projektu projektanta.

Rodinný dům - jednoduchý klasický objem – v JZ části parcely pro výstavbu samostatně stojící přízemní nepodsklepený objekt rodinného domu přibližně čtvercového tvaru, pod stanovou střechou stř. sklonu (taška, odstín hnědé), omítka hladká (odstín lomené bílé), objekt tvarem přizpůsobený místu umístění, s výhledovou částí a terasou směrem k SV, se vstupem a vjezdem z JZ strany domu.

Dispoziční řešení domu – vstupem přes zádveří do centrální chodby, odtud do všech místností v domě – obytná hala, 3 pokoje, koupelna, WC, garáž.

Objekt RD bude vystaven v systému zděné stavby, betonové základy, nosná konstrukce střechy – dř. vazníky, tašková krytina.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – na předm. pozemek přes zelený pás navazující zpevněná komunikace ze JZ strany předm. pozemku pro výstavbu, nový vjezd (sjezd) – zp. plocha dlažba plošný vsak. Na předm. pozemku pro výstavbu řešení vjezd a příjezd ke garáži (součást domu). Garáž - 1 stání os. auta + možnost parkování před garáží (1 os. auto). Komunikace ve výstavbě.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt RD bude napojen na potřebná média – stáv. a nové přípojky - elektro NN, vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace. Rozvody na pozemku.

Terénní úpravy malého rozsahu – dosypání mírně svažitého terénu. Po realizaci zahrada – zatravněno.

D.1.1 a) Technická zpráva (stavební řešení) - D.1.2 a) Technická zpráva (stavebně konstrukční řešení)

Popis navrženého konstrukčního systému – technické řešení

- Výkopy

Výkopy pro základové pasy - min. do nezámrz. hloubky (1,1 m pod úrovní UT), min. 400mm v rostlém terénu.

Před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stavby a průběh podzemních vedení inženýrských sítí.

Výkopy budou provedeny strojně, dokopávky ručně.

V exteriéru budou provedeny výkopy pro provedení venkovních zpevněných ploch (terasa, příjezd, přístup, oplocení).

Rozměry (hloubky) výkopů vycházejí z rozměrů (hloubek) základů.

Po provedení výkopových prací je nutno co možná nejdříve provést základy, tzn. neponechávat základovou spáru vlivu povětrnostních (klimatických) podmínek.

Po provedení výkopů bude povolán projektant (statik, geolog), aby stvrdil předem navržené řešení (šířka, hloubka, základové poměry).

- Základy

Hloubka založení obvod. základ. k-cí bude v nezamrzne hloubce, min. výšky (včetně podkladního betonu) 500mm.

Před betonáží základů bude do základové spáry uložen zemnicí pásek, případně kulatina, s vývody pro uzemnění. V základech budou provedeny – vynechány – prostupy.

Základové pasy š. 600mm pod obvodovými nosnými konstrukcemi objektu (+ konstrukční základ š. 350mm), z prostého betonu B15. Podkladní beton (deska) tl. 150mm, beton B20 se svařovanou sítí 6/100/100 při spodním (v garáži a pod příčkami i při horním) povrchu podkladního betonu. Pod podkladním betonem bude hutněný ŠTP podsyp (případně z kamenného recyklátu) tl. 100mm.

- Svislé nosné konstrukce a příčky

Obvodové nosné zdivo objektu RD bude vyžděno z keram. tvárníc např. systému Porotherm 380 mm + zatepl. fasádní systém. Příčky - např. systém Porotherm.

Zdivo bude vyžděno podle technolog. předpisů systému Porotherm.

- Vodorovné nosné konstrukce

ŽB ztužující věnec stavby v. 250mm nad zdivem přízemí (pod nosnou konstrukci krovu).

Překlady - keramické překlady např. Porotherm (ŽB monolitické, ocelové profily).

Překlady a typové prvky budou zabudovány podle technolog. předpisů systému Porotherm.

- Zastřešení, dřevěné konstrukce

Střecha objektu - stanová - 22°, nezateplená (zateplení v podhledu), tašková krytina na laťování a kontralatě, pojistná difúzní fólie na vaznicích. Střecha – přesahy – podbednění.

Krov dřevěný – vazníková soustava se styčnickovým plechy – statické posouzení v rámci samostatné dodávky..

Dřevěné konstrukce budou impregnovány (BOCHEMIT, LIGNOFIX) proti škůdcům a houbám.

- Výplně otvorů

Vnitřní dveře - kompletizované dřevěné (dýhované), osazené do obložkových zárubní.

Vnější dveře – dřevěné / plastové, zateplené, s prosklením, trojsklo, odstín hnědé.

Okna – dřevěná / plastová, trojsklo, odstín hnědé.

Garážová vrata – sekční, výsuvná, plastová, zateplená, s prosklením, odstín hnědé.

- Hydroizolace, ochranné fólie

Hydroizolace - ochrana stavby proti zemní vlhkosti (radonu) – asfalt. pásy (var. fólie).

V případě použití mokrého procesu v podlahách je nutno použít dělicí vrstvu - fólii.

Ve střechě – pojistná difúzní fólie (na vaznicích).

Ve střechě (v podhledu) - parozábrana.

- Tepelné a zvukové izolace

Tepelná izolace obvod. stěn – zateplovací systém - Polystyren tl.160mm.

Tepelná izolace soklové části – zateplovací systém - Polystyren XPS tl.120mm.

Tepelná izolace v podhledu nad přízemím (volně ložená) – minerální vata - celk. tl. 300mm.

Tepelná izolace podlah přízemí – Polystyren podlahový celk. tl.120mm.

- Úpravy povrchů

Omítky

Vnitřní omítky:

Omítka jádrová vnitřní VPC na cementový postřík + tenkovrstvá omítka vnitřní jemná vápenná štuková, bílá.

Sádkartonové konstrukce (podhledy) – nátěr, bílá.

Vnější omítky:

Tenkovrstvá omítka vnější jemná štuková (zatepl. systém), barevný odstín lomené bílé.

Sokl: Zateplovací systém soklové části – stěrka / obklad (zatepl. systém).

Malby, nátěry

Všechny vnitřní prostory budou vymalovány:

- omítky - ochranný pačok + malba.
- SKD konstrukce – nátěr.

Dřevěné konstrukce – laky, emaily – hnědá, transparent.

Ochranné nátěry dřeva.

Nátěry kovových k-cí – min. základ + vrchní emaily.

Obklady

Keramické obklady do ukončujících plastových lišt.

Dřevěné obklady – exteriér – odstín hnědé, transparent.

Podlahy

Podkladní vrstva podlah – anhydrid / beton. mazanina tl.50 / 60mm na tepelné izolaci (fólie).

Nášlapné vrstvy – interiér – vinyl (stěrka), keramická dlažba.

Exteriér – terasa – dlažba / exotické dřevo, do pískového lože.

Podhledy

Podhledy – sádrokarton / dřevěné deskové.

- Truhlářské výrobky

V rámci truhlářských prací budou osazeny dřevěné dveře.

- Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky – měď.

- Zámečnické výrobky

Krov – kotvení dřevěných prvků – min. základ. nátěr ocel. prvků.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je posuzováno v samostatné zprávě.

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevýrobní technolog. zařízení – přívodní vedení a rozvody techn. infrastruktury

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt RD bude napojen na potřebná média – stáv. a nové přípojky - elektro NN, vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace. Rozvody na pozemku.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z objektu RD budou svedeny rozvody splaškové kanalizace na pozemku do nové revizní šachty, a dále stáv. přípojkou splaškové kanalizace přes zelený pás do veř. řadu splaškové kanalizace v komunikaci.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z rodinného domu budou vedeny z části objektu do vsaku na pozemku (jáma + makadam), z části objektu přes akumulární nádrž, dále přes novou revizní šachtu na pozemku pro výstavbu, a dále stáv. přípojkou do veřejného řadu dešťové kanalizace v místní komunikaci.

Vodovod

Zásobování pitnou vodou bude řešeno z veř. vodovodu v zeleném pásu před komunikací. Stáv. přípojka vedená z tohoto řadu na předm. pozemek pro výstavbu, kde bude osazena nová typová vodoměrná šachta (plast), odtud rozvodem na pozemku do objektu RD. Vnitřní rozvody plast.

Plynovod

Zásobování plynem bude řešeno z veř. plynovodu v zeleném pásu před komunikací. Stáv. přípojka vedená z tohoto řadu na hranici předm. pozemek pro výstavbu, kde je na hranici parcely

osazen stáv. typový pilíř (HUP, nový plynoměr), odtud rozvodem na pozemku do objektu RD. Samostatný projekt, viz další etapa PD.

Elektroinstalace

Zásobování el. energií novou přípojkou – stáv. část z podz. vedení elektro NN v zeleném pásu před komunikací do smyčkovací skříně na hranici předm. pozemku pro výstavbu (v režii E-ON), dále nová přípojka investora ze smyčkovací skříně do elektroměrné skříně v návaznosti. Nové rozvody na pozemku z této skříně do objektu RD.

Neuvažuje se s vytápěním na el. energii.

Vytápění

Vytápění nového objektu – kotel na plyn Protherm 18kW (kondenzační, vývod nad střechu). Teplovodní systém, podlahové vytápění.

Ohřev TUV

Ohřev TUV – samostatný zásobník (el.), nebo průtokový zásobník v rámci kotle pro vytápění

- **Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**
Stavba je navržena v provedení tradičních stavebních materiálů.

- Hodnoty zatížení

Nejsou speciálně posuzovány hodnoty zatížení. Pro zatížení jsou uvažovány standardní hodnoty (bydlení v RD).

- **Návrh zvláštních konstrukcí, konstrukčních detailů** – není nutno řešit.

- Technologické podmínky

Stavba musí být provedena v souladu s montážními a technickými pokyny a detaily příslušných výrobců materiálů. Při stavbě musí být dodrženy všechny ČSN a obecně platné předpisy týkající se technologií provádění.

- Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Zakrývané konstrukce budou provedeny dle standardních postupů dodavatele (dodavatelů). Technologie montáže a provedení bude kontrolována stavebním dozorem.

- Specifické požadavky na PD pro provádění stavby

Projekt v rozsahu pro Územní souhlas a Ohlášení stavby – novostavba.

Ing. Erik Volf